



UNICEPLAC

Centro Universitário do Planalto Central Aparecido dos Santos - UNICEPLAC

Curso de Arquitetura e Urbanismo

Trabalho de Conclusão de Curso

Habitação de interesse social: Casa modular

Gama-DF

2022

AMANDA CAROLINE BATISTA SILVA

Habitação de interesse social: Casa modular

Trabalho de conclusão de curso apresentado como parte das atividades para obtenção do título de **Bacharel**, do curso de Arquitetura e Urbanismo, pelo **Centro Universitário do Planalto Central Aparecido dos Santos – Uniceplac**.

Prof(a). Ma. Mariana Roberti Bomtempo

Gama-DF

2022

AMANDA CAROLINE BATISTA SILVA

Habitação de interesse social: Casa modular

Trabalho de conclusão de curso apresentado como parte das atividades para obtenção do título de **Bacharel**, do curso de Arquitetura e Urbanismo, pelo **Centro Universitário do Planalto Central Aparecido dos Santos – Uniceplac**.

Prof(a). Ma. Mariana Roberti Bomtempo

Gama, 30 de junho de 2022.

Banca Examinadora

Prof(a). Ma. Mariana Roberti Bomtempo
Orientador

Prof(a). Nicole Carneiro Ferrer Santos
Examinador

Dedico este trabalho a minha bisavó, Maria José da Costa (em memória), com todo o meu amor e gratidão!

AGRADECIMENTOS

Agradeço primeiramente a Deus por ter me capacitado e permitido que eu chegasse até aqui. Agradeço imensamente os meus pais, Wilton e Cíntia, por sempre priorizarem os meus estudos, pelo esforço, dedicação ao longo da minha vida e acima de tudo pelo amor, confiança e apoio nas minhas escolhas.

Aos meus colegas de sala que estiveram junto comigo nessa trajetória, especialmente a Kayra, Júlia e Felipe, pelos incentivos, apoio e amizade. A minha professora e orientadora Mariana Bomtempo pelo acompanhamento e suporte no desenvolvimento deste trabalho, aos professores da instituição pelos ensinamentos, e por fim, a todos que participaram ou contribuíram de alguma maneira para essa conquista.

RESUMO

Os programas habitacionais desenvolvidos nos últimos anos, apresentam problemáticas quanto a diminuição da exclusão social e a promoção da qualidade de vida. As unidades entregues de maneira padronizada e inseridos em locais afastados dos centros urbanos, não atendem com eficácia as demandas da população e geram transtornos aos usuários. Junto a este problema, está a inacessibilidade econômica aos serviços de arquitetos, que contribui para o crescimento da autoconstrução e para o aumento de habitações com infraestrutura de má qualidade. O presente trabalho apresenta soluções de baixo custo e flexíveis, para a população de baixa e média renda e sugere a implantação do modelo desenvolvido, em vazios urbanos de áreas bem consolidadas, a fim de inseri-los em núcleos urbanos e otimizar a infraestrutura pública já instalada.

Palavras-chave: Habitação de interesse social, baixo custo, modular, autoconstrução.

ABSTRACT

Housing programs developed in recent years present problems regarding the reduction of social exclusion and the promotion of quality of life. The units delivered in a standardized way and inserted in places far from urban centers do not effectively meet the demands of the population and generate inconvenience to users. Along with this problem, there is the economic inaccessibility to the services of architects, which contributes to the growth of self-construction and to the increase of housing with poor quality infrastructure. The present work presents low-cost and flexible solutions for the low- and middle-income population and suggests the implementation of the developed model, in urban voids in well-established areas, in order to insert them in urban centers and optimize the public infrastructure already in place.

Keywords: Social interest housing, low cost, modular, self-construction.

.