Centro Universitário do Planalto Central Apparecido dos Santos

Curso de Sistemas de Informação

Trabalho de Conclusão de Curso

Sistema de inspeção predial para engenheiros e arquitetos

Brasília-DF

2020

Gabriel Soares Nonato
Lucas Lopes Mendes
Matheus Lima Mendes

Sistema de inspeção predial para engenheiros e arquitetos

Artigo apresentado como requisito para conclusão do curso de Bacharelado em Sistemas de Informação pelo Centro Universitário do Planalto Central Apparecido dos Santos – Uniceplac.

Orientador: Prof. Me. Gilmar Severino Lucena de Souza

Brasília-DF

2020

UNICEPLAC

Gabriel Soares Nonato
Lucas Lopes Mendes
Matheus Lima Mendes

Sistema de inspeção predial para engenheiros e arquitetos

Artigo apresentado como requisito para conclusão do curso de Bacharelado em Sistemas de Informação pelo Centro Universitário do Planalto Central Apparecido dos Santos – Uniceplac.

Gama, 10 de Junho de 2020.

Banca Examinadora

Prof. Gilmar Severino Lucena de Souza
Orientador

Prof. Maycol Moreira Coutinho
Examinador

Prof. Wilton Marinho Carneiro de Souza
Examinador

UNICEPLAC

Sistema de inspeção predial para engenheiros e arquitetos

Gabriel Soares Nonato

Lucas Lopes Mendes

Matheus Lima Mendes

Resumo:
A inspeção predial é de suma importância para antecipar as ações contra a deterioração precoce dos imóveis. Essas inspeções são realizadas pessoalmente por profissionais especializados, armazenando dados coletados em um formulário de *check-list* preenchido manualmente. Assim, o desenvolvimento do sistema baseou-se na ausência de ferramentas informatizadas no mercado e na necessidade de otimização do processo, além do compartilhamento e histórico das inspeções. Sendo assim, objetivo deste trabalho foi disponibilizar um sistema web que auxiliará engenheiros e arquitetos especializados em inspeções prediais na elaboração de um laudo técnico por meio de dados coletados em inspeções de campo. Com isso, este artigo apresenta um software contendo as funcionalidades de cadastro de inspeções, histórico e geração de relatório fotográfico, possibilitando avaliar o grau de emergência nos locais vistoriados, que servirão de auxílio a engenheiros e arquitetos na inspeção predial. Tem-se que o sistema foi bem recebido por engenheiros e assim apresentando que sua usabilidade pode ser um grande aliado em suas inspeções para a elaboração dos documentos.

Palavras-chave: Sistema. Inspeção Predial. Check-list. Engenharia.

Abstract:
Building inspection is of paramount importance to anticipate actions against the early deterioration of properties. These inspections are carried out in person by specialized professionals, storing data collected in a manually filled check-list form. Thus, the development of the system was based on the absence of computerized tools in the market and the need to optimize the process, in addition to sharing and inspection history. Therefore, the objective of this work was to provide a web system that will assist engineers and architects specialized in building inspections in the preparation of a technical report through data collected in field inspections. With this, this article presents a software containing the functionalities of registration of inspections, history and generation of photographic report, making it possible to evaluate the degree of emergency in the inspected places, which will assist engineers and architects in building inspection. It has been said that the system was well received by engineers and thus showing that its usability can be a great ally in its inspections for the preparation of documents.

Keywords: System. Building Inspection. Check list. Engineering.