



**UNICEPLAC**

*Virtual*

# PRÁTICA IV

PROFESSORA JANE ALMEIDA

# AÇÃO DE CONSIGNAÇÃO EM PAGAMENTO

- 1) Finalidade
- 2) Cabimento

Art. 335. A consignação tem lugar:

I - se o credor não puder, ou, sem justa causa, recusar receber o pagamento, ou dar quitação na devida forma;

II - se o credor não for, nem mandar receber a coisa no lugar, tempo e condição devidos;

III - se o credor for incapaz de receber, for desconhecido, declarado ausente, ou residir em lugar incerto ou de acesso perigoso ou difícil;

IV - se ocorrer dúvida sobre quem deva legitimamente receber o objeto do pagamento;

V - se pender litígio sobre o objeto do pagamento.

# AÇÃO DE CONSIGNAÇÃO EM PAGAMENTO

## 3) Endereçamento;

Art. 337. O depósito requerer-se-á no lugar do pagamento, cessando, tanto que se efetue, para o depositante, os juros da dívida e os riscos, salvo se for julgado improcedente.

Regra Especial;

# AÇÃO DE CONSIGNAÇÃO EM PAGAMENTO

4) Legitimidade;

5) Etapa pré-judicial;

Art. 539. § 1º Tratando-se de obrigação em dinheiro, poderá o valor ser depositado em estabelecimento bancário, oficial onde houver, situado no lugar do pagamento, cientificando-se o credor por carta com aviso de recebimento, assinado o prazo de 10 (dez) dias para a manifestação de recusa.

§ 2º Decorrido o prazo do § 1º, contado do retorno do aviso de recebimento, sem a manifestação de recusa, considerar-se-á o devedor liberado da obrigação, ficando à disposição do credor a quantia depositada.

# AÇÃO DE CONSIGNAÇÃO EM PAGAMENTO

## CASO PRÁTICO

Em 01/01/2020, pelo prazo de 12 meses, Antônio locou o seguinte imóvel: Rua de ninguém nº. 0, cidade do “um dia eu chego lá”, o qual é de propriedade de João.

O valor pago era de R\$1000,00. Vencido o prazo, o valor deveria ser reajustado pelo índice XXX por consequência atualizado para R\$ 1154,00, mas, no dia do pagamento, João recusou-se a receber o valor acima referido, afirmando que só receberia se fossem pagos R\$ 1500,00, com o que não concorda o autor.

O valor corretamente atualizado do aluguel e consectários (se houver) da locação é de R\$ 1154,00, conforme planilha inclusa.

O Autor procurou o Réu, inúmeras vezes, para efetuar o pagamento, mas não logrou êxito, restando-lhe tão somente o caminho judicial para solucionar a questão.