



PRÁTICA IV

PROFESSORA JANE ALMEIDA

AÇÃO POSSESSÓRIA

1) Breve Digressão

2) Definição

3) Espécies

a) reintegração de posse

b) manutenção de posse

c) interdito proibitório

4) A questão da Fungibilidade (Art. 554, CPC)

5) A admissão de dois procedimentos (Art. 558, CPC) - especial - comum

AÇÃO POSSESSÓRIA

6) Procedimento

A- Petição inicial - requisitos - cumulação objetiva

B- Admissibilidade - liminar/caução e hipossuficiência

C- Justificação Prévia - Possessórias e Poder Público

D- Citação - a questão das grandes invasões - Art. 554, § 1º

E- Resposta do réu - pedido de proteção possessória

G- Conversão do procedimento - providências preliminares - saneamento - instrução e julgamento

H- Litígio coletivo pela posse de imóvel ocorrido há mais de ano e dia - audiência de mediação - intimação do MP/ defensoria (hipossuficiência)/ órgãos de política agrária e urbana - inspeção judicial - no mais, procedimento comum

AÇÃO POSSESSÓRIA

MODELO DE AÇÃO POSSESSÓRIA

EXCELENTÍSSIMO SENHOR JUIZ DA ...VARA CÍVEL DA COMARCA DE
...../ESTADO

FULANO DE TAL, (estado civil), (profissão), CPF/CNPJ inscrito sob o N°...., (endereço eletrônico), residente e domiciliado na, através do advogado que a esta subscreve, constituído nos termos da procuração em anexo, vem a presença de vossa excelência, com fundamento nos artigos 554 e seguintes do Código de Processo Civil, c/c artigo 1.210 do Código Civil, propor AÇÃO DE (reintegração, manutenção ou interdito proibitório) PÓSSE Em face de BELTRANO, (estado civil), (profissão), CPF/CNPJ inscrito sob o N°...., (endereço eletrônico), residente e domiciliado na, pelos fatos e fundamentos que a seguir passa expor

AÇÃO POSSESSÓRIA

1. FATOS

O Autor é legítimo proprietário e possuidor de um imóvel situado nesta cidade, na, adquirido mediante escritura de compra e venda lavrada em conforme certidão em anexo e, durante todo esse período, sempre manteve a posse mansa e pacífica do bem (prova da posse). Ocorre que, no dia..... (data da turbação/ esbulho), o mesmo teve sua posse (turbada/esbulhada ou ameaçada) por ato praticado pelo suplicado, consistente em (expor os fatos que apontam a existência de turbação, esbulho ou ameaça). Instado a (cessar com a prática do ato/ devolver o imóvel esbulhado/ não consumir a agressão), o demandado negou-se, pelo que não restou outra alternativa ao autor, senão vir a este mm. Juízo requerer o que lhe seja de direito.

AÇÃO POSSESSÓRIA

4. DOS PEDIDOS

Diante do exposto, requer:

A juntada do comprovante de recolhimento de custas (ou o pedido de justiça gratuita, acaso tenha sido formulado inicialmente!);

Seja deferida a medida LIMINAR, com a conseqüente expedição de mandado de... (manutenção/ reintegração/proibitório);

Caso V. Exa entenda necessária, que seja designada audiência de justificação prévia, a teor do que dispõe o artigo 562, citando-se o réu para comparecimento;

Seja cominada multa ao réu, nos termos do art. 555, parágrafo único, I, do Código de Processo Civil, em montante fixado por este mm. Juízo, na hipótese de novo esbulho à posse do autor.

AÇÃO POSSESSÓRIA

A citação do réu para, querendo, oferecer resposta, sob pena de revelia;

AO FINAL, seja o pedido julgado procedente, com a confirmação da medida liminarmente deferida e condenação do réu nas custas processuais e honorários advocatícios.

Dá-se à causa o valor de R\$.

Protesta provar o alegado por todos os meios de prova em direito admitidos, em especial pelo depoimento do réu, sob pena de confissão, testemunhas e tudo o quanto se fizer necessário para a efetivação da justiça.

Local, data

Advogado OAB ...

AÇÃO POSSESSÓRIA

Aline é proprietária de uma pequena casa situada na cidade de São Paulo, residindo no imóvel há cerca de 5 anos, em terreno constituído pela acessão e por um pequeno pomar. Pouco antes de iniciar obras no imóvel, Aline precisou fazer uma viagem de emergência para o interior de Minas Gerais, a fim de auxiliar sua mãe que se encontrava gravemente doente, com previsão de retornar dois meses depois a São Paulo. Aline comentou a viagem com vários vizinhos, dentre os quais, João Paulo, Nice, Marcos e Alexandre, pedindo que “olhassem” o imóvel no período.

Ao retornar da viagem, Aline encontrou o imóvel ocupado por João Paulo e Nice, que nele ingressaram para fixar moradia, acreditando que Aline não retornaria a São Paulo.

AÇÃO POSSESSÓRIA

No período, João Paulo e Nice danificaram o telhado da casa ao instalar uma antena “pirata” de televisão a cabo, o que, devido às fortes chuvas que caíram sobre a cidade, provocou graves infiltrações no imóvel, gerando um dano estimado em R\$ 6.000,00 (seis mil reais). Além disso, os ocupantes vêm colhendo e vendendo boa parte da produção de laranjas do pomar, causando um prejuízo estimado em R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais) até a data em que Aline, 15 dias após tomar ciência do ocorrido, procura você, como advogado.

Na qualidade de advogado(a) de Aline, elabore a peça processual cabível voltada a permitir a retomada do imóvel e a composição dos danos sofridos no bem.